



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DE ESTRATÉGIA GOVERNAMENTAL
CENTRAL GERAL DE COMPRAS

1

ATA DE REUNIÃO PARA RECEBIMENTO E ABERTURA DE ENVELOPES CONTENDO DOCUMENTAÇÃO E PROPOSTA - REFERENTE À CONCORRÊNCIA PÚBLICA 010/2023 – SMI

Aos vinte e oito dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, às nove horas, conforme publicação às fls. 308 á 312, no auditório do Fundo Comunitário de Volta Redonda - FURBAN, situado no térreo à Praça Sávio Gama, número sessenta e três, reuniram-se os membros, **CARLOS MACEDO DA COSTA, RICARDO ANTONIO CIARELLI, HÉRICO VINICIUS SOARES PONTES, PEDRO CARLOS RIBEIRO DE CARVALHO, e RAFAEL ARAUJO GARCIA VIEIRA**, membros da Comissão Permanente de Licitação para dar início à abertura dos envelopes contendo documentação e propostas de preços, conforme exigências previstas na **Concorrência Pública 010/2023, tipo menor preço global, sob o regime de execução empreitada por preço unitário, com o valor estimado, de R\$ 8.653.323,67 (oito milhões, seiscentos e cinquenta três mil, trezentos e vinte e três reais e sessenta e sete centavos), que objetiva a contratação de empresa para execução de obra de construção de um prédio de uso residencial destinado a abrigar o projeto “Retiro dos Atletas”, situado na Rua 548, Lote 01 – Bairro Jardim Paraíba – Volta Redonda/RJ, através do Processo Administrativo nº 7938/2023. Aberta a sessão pelos membros da Comissão Permanente de Licitação registrou-se a presença dos seguintes licitantes:**

	EMPRESA	CNPJ	REPRESENTANTE/CPF
01	CONSTRUTORA MOOCA LTDA ME	49.000.574/0001-59	SEM REPRESENTANTE
02	CERAMICA GEOWOLF ENGENHARIA LTDA	43.544.161/0001-59	STEFANE SUELLEN OLIVEIRA BERTOLADA SILVA / 129.070.437-65
03	CONSTRUTORA FOXER LTDA	35.189.872/0001-24	EMILLY YORIO CAMARGO BARBOSA / 148.989.057-22
04	ENGE SERVICE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	11.676.676/0001-16	WAGNER MARCOLINO DA SILVA / 079.835.347-36
05	LAGOS PARKING LTDA	08.298.518/0001-65	LUIZ BARBOSA NETO SILVA / 108.071.477-45
06	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	46.163.052/0001-80	DIEGO FERNANDES GUALBERTO SILVA / 46.163.052/0001-80
07	GRUPO VR COMÉRCIO SERVIÇO LTDA	01.606.517/0001-91	ROBERTO RODRIGUES DE PAULA / 783.177.036-49
08	KAIROS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA	41.062.253/0001-77	SIDNEY TOLEDO DA SILVA / 094.196.947-98
09	LOPES CONSTRUTORA E ESTRUTURA METÁLICA LTDA	31.699.425/0001-24	RALFE HENRIQUE RANGEL LOPES / 117.867.497-50
10	MJRE CONSTRUTORA LTDA	05.851.921/0001-81	GABRIEL DA SILVA DE ANDRADE / 172.530.647-63
11	HABITAR CONSTRUCOES PAISAGISMO E SERVIÇOS LTDA	27.674.420/0001-00	TARCISO VIEIRA DO NASCIMENTO FILHO / 011.359.627-82
12	CONSISO SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA	86.770.260/0001-61	SEM REPRESENTANTE



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DE ESTRATÉGIA GOVERNAMENTAL
CENTRAL GERAL DE COMPRAS

2

Aberto os envelopes "A", contendo habilitação, todos os documentos foram distribuídos para rubricas por membros da CPL e pelos prepostos das licitantes presentes. Depois de conferido os documentos de habilitação, **A empresa CONSISO SERVIÇOS DE ENGENHARIA CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA não cumpriu o credenciamento item 6.2 do edital, e foi declarada inabilitada por não apresentar a Certidão Estadual ICMS E Certidão de Falência e Concordatas, itens 8.9.1 e 8.25 do edital não apresentou também Contrato de prestação de Serviços nem Acervo Técnico do engenheiro originais, para que fosse realizado a autenticação dos mesmos.** As demais empresas foram consideradas habilitadas. Perguntado aos representantes se irão interpor recurso quanto à fase de habilitação, os mesmos responderam que não. Abertos os envelopes "B", contendo as propostas, as mesmas foram distribuídas para análise e rubrica por membros desta CPL e representantes das licitantes. Registraram - se os seguintes valores globais das empresas habilitadas:

	EMPRESA	PROPOSTA VALOR GLOBAL
01	CONSTRUTORA MOOCA LTDA ME	R\$ 8.653.323,67
02	CERAMICA GEOWOLF ENGENHARIA LTDA	R\$ 6.351.314,78
03	CONSTRUTORA FOXER LTDA	R\$ 7.173.605,16
04	ENGE SERVICE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	R\$ 7.224.776,04
05	LAGOS PARKING LTDA	R\$ 6.749.590,95
06	MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA	R\$ 6.786.800,08
07	GRUPO VR COMÉRCIO SERVIÇO LTDA	R\$ 6.507.294,26
08	KAIROS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 6.490.538,72
09	LOPES CONSTRUTORA E ESTRUTURA METÁLICA LTDA	R\$ 7.017.843,85
10	MJRE CONSTRUTORA LTDA	R\$ 8.047.377,83
11	HABITAR CONSTRUÇÕES PAISAGISMO E SERVIÇOS LTDA	R\$ 6.368.857,46

Após análise das propostas, a empresa CERAMICA GEOWOLF ENGENHARIA LTDA, foi declarada vencedora do certame, com o valor ofertado de R\$ 6.351.314,78 (seis milhões e trezentos e cinquenta e um mil e trezentos e quatorze reais e setenta e oito centavos), porém no momento de conferência da planilha de custos foi constatado que os itens 10.1 e 15.6.1 da planilha estavam com valores acima do estimado descumprindo assim o item 10.13.1 do edital, desta forma a proposta da referida empresa foi desclassificada. Iniciou-se a conferência da planilha de custos da empresa classificada subsequente HABITAR CONSTRUÇÕES PAISAGISMO E SERVIÇOS LTDA, após, a mesma foi declarada vencedora com valor global de R\$ 6.368.857,46 (seis milhões e trezentos e sessenta e oito mil e oitocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e seis centavos). **Perguntado aos representantes se irão interpor recurso quanto à fase de propostas, as empresas CERAMICA GEOWOLF ENGENHARIA LTDA e KAIROS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA manifestaram intenção de recurso.** O envelope "B" de proposta da empresa CONSISO SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA foi devolvido ao representante presente. Foi informado que o prazo de 05 (cinco) dias úteis para apresentação de recursos. Nada mais havendo a ser tratado, deu-se por encerrada a sessão, sendo lavrada a Ata que vai por mim PEDRO CARLOS RIBEIRO DE CARVALHO, assinada, pelos demais membros CARLOS MACEDO DA COSTA, RICARDO ANTONIO CIARELLI, HÉRICO VINICIUS SOARES PONTES, e RAFAEL ARAUJO GARCIA VIEIRA e pelos representantes das licitantes presentes.


CARLOS MACEDO DA COSTA
Presidente





ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DE ESTRATÉGIA GOVERNAMENTAL
CENTRAL GERAL DE COMPRAS

3

PEDRO CARLOS RIBEIRO DE CARVALHO
Membro

HÉRICO VINICIUS SOARES PONTES
Membro

RAFAEL ARAUJO GARCIA VIEIRA
Membro

RICARDO ANTONIO CIARELLI
Membro

LICITANTES PRESENTES NA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 010/2023-SMI

CERAMICA GEOWOLF ENGENHARIA LTDA

CONSTRUTORA FOXER LTDA

ENGE SERVICE ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA

LAGOS PARKING LTDA

MMC INCORPORAÇÃO E ARQUITETURA LTDA

GRUPO VR COMERCIO SERVICO LTDA

KAIROS ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA

LOPES CONSTRUTORA E ESTRUTURA METÁLICA LTDA

MJRE CONSTRUTORA LTDA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VOLTA REDONDA
GABINETE DE ESTRATÉGIA GOVERNAMENTAL
CENTRAL GERAL DE COMPRAS

HABITAR CONSTRUCOES PAISAGISMO E SERVIÇOS LTDA

CONSISO SERVIÇOS DE ENGENHARIA, CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA